

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "ЖИТЛОБУД-2" Дата (рік, місяць, число) 2025, грудень, 31  
Територія ВОЛИНСЬКА за ЄДРРОУД 01524330  
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю за КОПФГ 240  
Вид економічної діяльності Будівництво житлових і нежитлових будівель за КВЕД 41.20  
Середня кількість працівників <sup>2</sup> 197  
Адреса, телефон вулиця Конякіна, буд. 16Б, м. ЛУЦЬК, ВОЛИНСЬКА обл., 43000 786140

КОДИ
UA07080170010083384
240
41.20

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на **31 грудня 2025** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

<b>А К Т И В</b>	<b>Код рядка</b>	<b>На початок звітного періоду</b>	<b>На кінець звітного періоду</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	1	63
первісна вартість	1001	5	67
накопичена амортизація	1002	4	4
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1 571	1 571
Основні засоби	1010	57 064	59 301
первісна вартість	1011	93 390	100 536
знос	1012	36 326	41 235
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	12 969	12 969
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>71 605</b>	<b>73 904</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	74 937	52 769
виробничі запаси	1101	13 564	14 047
незавершене виробництво	1102	21 969	19 633
готова продукція	1103	39 169	19 040
товари	1104	235	49
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховання	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2 431	52 324
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	43 100	6 920
з бюджетом	1135	162	60
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3 214	3 650
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	3 894	34 261
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	3 894	34 261
Витрати майбутніх періодів	1170	36	54
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-

резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	14 036	8 100
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>141 810</b>	<b>158 138</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>213 415</b>	<b>232 042</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1 281	1 281
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	286	286
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	23	23
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	62 223	74 640
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Вилучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>63 813</b>	<b>76 230</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	-	-
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	5 616	48 564
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	15 187	49 816
розрахунками з бюджетом	1620	1 471	3 447
у тому числі з податку на прибуток	1621	1 271	2 541
розрахунками зі страхування	1625	198	906
розрахунками з оплати праці	1630	3 189	3 920
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	56 744	1 842
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	67 197	47 317
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>149 602</b>	<b>155 812</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1700	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>213 415</b>	<b>232 042</b>

Керівник

Головний бухгалтер

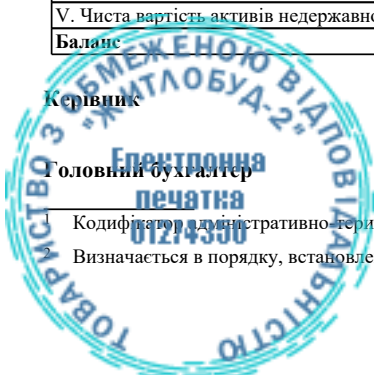
СТЕФАНОВИЧ  
ЛЕОНІД  
СТЕПАНОВИЧ  
ЕПТ Пасічник  
Людмила  
Іванівна

Стефанович Леонід Степанович

Пасічник Людмила Іванівна

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.



## Квитанція

Користувач: ПасічникЛІ  
Ім'я файлу: 070080001274350S010011510000048122025.XML  
Підписи: Печатка Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО" 43005393  
"Шлюз захисту" Шлюз Держстат 37507880

## Текст:

Квитанція №2 (прийнято з зауваженнями)  
Підприємство: 01274350 Товариство з обмеженою відповідальністю "ЖИТЛОБУД-2"  
Звіт: Ф1. Баланс  
За період: Рік, 2025 р.  
Звіт доставлено до Системи електронного звітування органів державної статистики України 29.05.2026 у 16:40:33  
Реєстраційний номер звіту: 9004189395 (070080001274350S010011510000048122025.XML)  
Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.  
Кваліфіковані електронні підписи перевірено.  
Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та (або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

- Кінцевий термін подання форми - 02.03.2026.  
Звіт подається із запізненням, що є порушенням вимог чинного законодавства стосовно подання статистичної звітності.  
Надання органам державної статистики даних для проведення державних статистичних спостережень із запізненням тягне за собою відповідальність, яка встановлена статтею 186-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Відправник: Система електронного звітування органів державної статистики України